




广东信德盛律师事务所

GUANGDONG XINDESHENG LAW FIRM





关于信德盛

综述

广东信德盛律师事务所是一家组建于1996年的独立的合伙律师事务所，长期专注于为各界机构和人士提供优质法律服务。

我们追求优秀律师应有的专业理性和人文激情的平衡，恪守职业操守和良知，点滴积累，为我们赢得了良好的执业声誉和业界口碑，深得委托人信任。

长期的经验积累，形成了我们在民商事领域诉讼及非诉讼法律服务的相对优势，尤其在房地产、金融、公司法、知识产权、贸易分销等领域的专业优势。在刑事辩护、公共政策及行政法律事务、能源交通及公用事业、婚姻家庭等领域，我们也提供了大量的优质法律服务。

我们相信，专业、勤勉和精准到位才是法律服务的灵魂，也只有这样的律师事务所才能够为委托人真正带来利益。这样的优质法律服务需要的是一群聪慧敏锐、勤奋执着的和积累了丰富经验的律师。

我们的律师们来自五湖四海，分别毕业于国内外各类法律或非法律专业院系，分获国内外各类不同专业的学士、硕士和博士学位，在其相应的法律和相关专业领域内各有学养功底和专业建树。目前我们的在册员工共计一百三十余人。

请相信我们的律师团队的专业素养和职业道德水平是优秀的，事务所组建至今的十八年间屡获行业褒奖却从未有任何行业处罚记录即是明证。



专业领域

公司法、银行\金融\投资、房地产\建设工程、知识产权\特许、民事诉讼\刑事辩护

公司法

- ※ 公司设立及治理结构
 - 各类型公司的设立及其法律保障
 - 股份有限公司、有限公司及合伙企业的内部治理结构设计
- ※ 公司运营及法律顾问
 - 公司日常运营涉及的各类内外部法律关系的梳理和解决
 - 常年综合法律事务咨询顾问及配套服务
 - 专项法律事务咨询顾问
- ※ 股权交易、公司并购、债权债务重组
 - 股权交易方案设计及其法律保障
 - 公司并购重组交易顾问及其法律保障
 - 法律尽职调查
- ※ 劳资关系、商业秘密保护
 - 股权激励方案设计与劳资关系顾问
 - 劳动合同、员工手册及劳资关系优化
 - 公司商业秘密、竞业禁止保护
 - 劳资关系与商业秘密争端解决
- ※ 公司破产重整、和解及清算
 - 作为破产管理人主持破产程序
 - 作为破产债务人的代理人提起和参加破产程序
 - 设计和实施破产重整、和解及清算方案
- ※ 各类涉及公司法的诉讼、仲裁代理

房地产\建设工程

- ※ 前期（基于土地及股权层面的法律服务）
 - 开发项目立项、规划
 - 土地一级开发/农地征用及补偿
 - 三旧（旧城旧村旧厂房）改造
 - 土地使用权招拍挂转让及抵押
 - 拆迁及补偿安置
 - 项目开发用地转让
 - 项目公司股权转让
- ※ 中期（基于项目运作及工程建设层面的法律服务）
 - 开发流程法律风险控制（委托勘探、设计、施工、监理等）
 - 工程项目招投标
 - 工程施工所涉法律事务
 - 工程质量与验收
 - 工程保险
 - 工伤与安全事故处理
 - 工程结算、索赔

银行\金融\投资

- ※ 银行贷款
 - 商业贷款
 - 项目融资，包括房地产项目、能源项目、基础设施项目等
 - 房地产融资，包括商业建筑、居住物业、酒店、综合物业等
 - 商品融资、信用证、保函业务、保理业务
 - 金融债权保护、债务结构性重组、不良资产处置
 - 银行业务合规性审查
- ※ 保险
 - 保险机构并购
 - 保险机构设立、重组及证券发行
 - 监管合规及保险产品本地化
 - 保险资金运用及保险衍生品
- ※ 信托
 - 基金信托
 - 受托经营、投资基金信托
 - 代保管信托
 - 有偿证券信托投资
 - 财产信托
 - 公司理财、项目融资信托
 - 信托贷款与存款
 - 房地产信托投资
- ※ 基金投资
 - 证券投资基金
 - 有限合伙基金
 - 产业投资基金
 - 其他形式的基金
- ※ 股权投资融资
 - 私募股权投资融资
 - 家族企业股权分配方案设计
 - 公司股权激励方案设计
- ※ 各类涉及银行\金融\投资纠纷的诉讼、仲裁代理

- ※ 后期（基于房地产销售及物业管理层面的法律服务）
 - 房地产合作开发
 - 商品房预售、销售
 - 商品房预售销售、二手房转让过程所涉及的银行按揭贷款事务
 - 集体土地承包经营权取得、转让
 - 土地所有权、使用权的确权
 - 土地租赁
- ※ 房地产\建设工程诉讼、仲裁

知识产权\特许权

※ 商标

- 申请注册新商标，包括商品商标、服务商标、集体商标和证明商标
- 办理商标的续展
- 办理商标注册人名称和地址变更
- 办理商标转让、特许经营
- 办理商标许可合同备案
- 对初步审定的商标提出异议
- 对已注册的商标提出争议
- 对不正当注册的商标提出撤销请求
- 提出商标复审请求

※ 专利

- 专利法律风险防范措施的制订和施行
- 请求专利申请的复审
- 办理专利权的维持和转让、特许经营
- 请求宣告专利权无效

※ 著作权

- 提供著作权整体保护方案
- 代理各类作品著作权登记
- 起草、修改、审查有关著作权转让、许可等的法律文件
- 提供著作权商业交易尽职调查等法律服务
- 提供著作权侵权的市场调查、取证
- 代理著作权侵权的行政和司法救济

※ 商业秘密保护

- 合同保护
- 泄密保护

※ 知识产权侵权调查与救济保护

- 代理商标权、专利权、著作权、域名、商业秘密、产品包装装潢、不正当竞争纠纷以及与商号、商誉相关的侵权纠纷的仲裁、民事诉讼
- 代理不服商标评审委员会异议、复审及撤销不当注册裁定而向人民法院提起的行政诉讼
- 代理对专利评审委员会专利无效请求的裁定不服而向人民法院提起的行政诉讼
- 代理生效法律文书的执行

民事诉讼\刑事辩护

※ 婚姻

- 婚前、婚内财产债权债务协议，协助办理相关事项的公证。
- 协议离婚：包括制定财产分割方案、起草离婚协议、代为谈判协商
- 诉讼离婚：包括起诉、代为调查取证、制定调解方案、代为申请执行
- 处理抚养权、探望权纠纷，抚养费、赡养费纠纷
- 其它与婚姻相关的事项

※ 遗产继承

- 遗嘱及遗赠扶养协议的草拟
- 遗产范围界定调查
- 遗产纠纷处理
- 涉外继承
- 其它与遗产继承相关的事项

※ 家庭共同财产

- 析产
- 确权

※ 维权保护

- 交通事故
- 医疗纠纷
- 姓名权
- 肖像权
- 名誉权\荣誉权
- 隐私权

※ 收养

※ 刑事辩护



房地产买卖及按揭事务部



廣東信德盛律師事務所
GUANGDONG XINDESHENG LAW FIRM

简介

房地产买卖及按揭事务部（简称“按揭部”）是本所最早设立的部门，专注于为房地产公司、购房人士及银行机构提供房地产（包括土地、住宅商品房、商业楼宇等）交易过程全程的法律及各类文书服务，包括合同文件签署、政府登记备案办证及银行贷款手续及预审核等。

自1997年涉足该领域以来，我们已经为数十家银行机构、上百家房地产企业、数十万户购房者提供了及时有效的服务，主要服务于珠三角区域，除以广州作为总部外，另在花都区、增城、从化、惠州、江门、肇庆、韶关以及海南省海口市等地设有派出机构和人员。

优势

丰富的经验

自一九九七年始，我们参照香港等境外先进地区经验，结合内地法律及银行业发展要求，与银行及地产公司一道，创造性地研发了商品房买卖银行按揭法律服务的一整套法律文件及风险防控流程设计，我们从此进入这一领域，是中国房地产按揭领域的开创者之一。

无论从业务规模、服务的银行、服务的发展商抑或楼盘、从业人员等方面，我们一直是区域内办理商品房交易签约法律服务及银行按揭服务领域领先的律师事务所之一。是工商银行、中国银行、农业银行、建设银行、交通银行、民生银行、浦发银行、中信银行、广州城市商业银行等银行机构常年的法律服务提供者。我们也是在广州本地发展壮大的恒大集团、合生创展集团、雅居乐集团、合景泰富集团、中颐集团、佳兆业集团、时代集团等集团的常年合作伙伴，并与中信地产、金融街地产、广物地产等各地地产商有广泛合作关系。我们在与这些不同风格的金融机构、发展商的长期合作过程中，积累了丰富的经验，使我们能够根据不同项目的特性提供适应其自身特点的优质的法律服务。

专业的服务

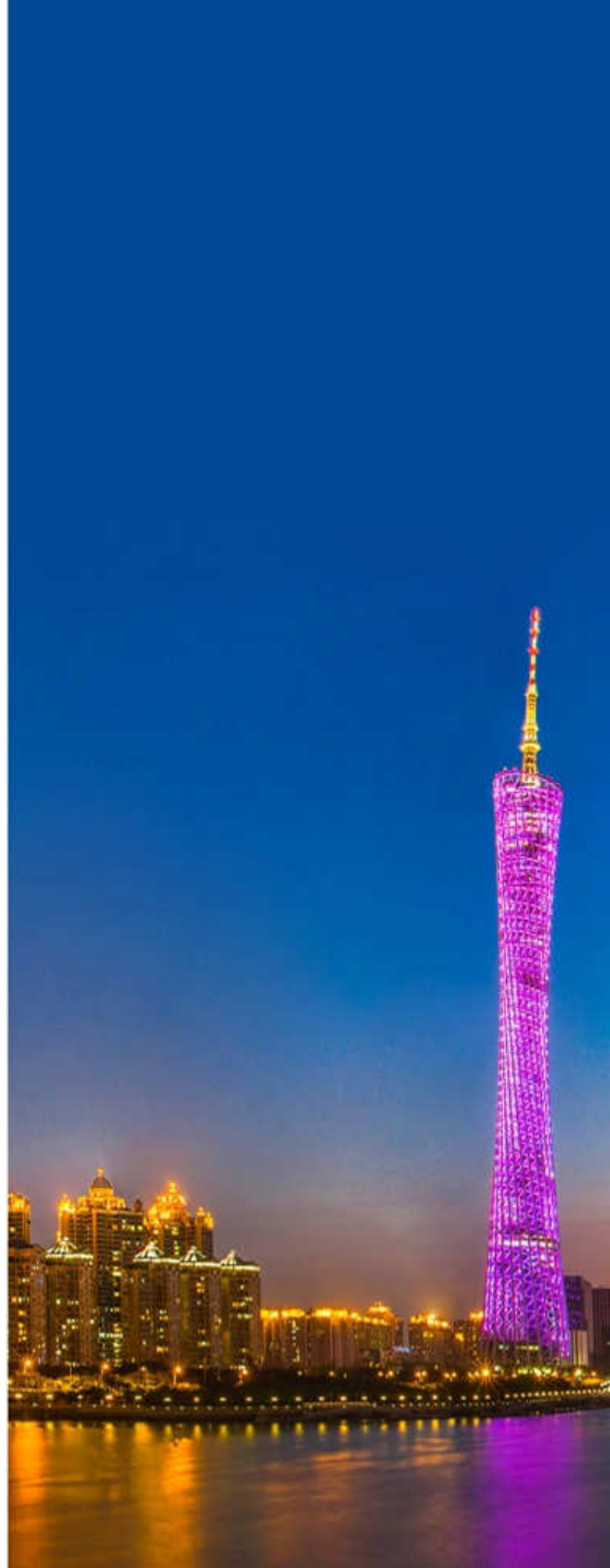
我们的优势专业领域在公司、金融及房地产，长期以来，我们已经为金融机构、房地产公司及社会各界提供了大量该领域内的诉讼和非诉讼法律服务。在这些领域内，我们具备足够专业的视角和解决问题的能力。

同时，本所按揭部长期有效实施的公司化的运作及管理模式已被业界认可为成功的典范，使我们能持续地保持以规范和高质量的法律水准、热情耐心的服务态度、快捷周到的服务效率为各界提供可靠的服务。

规范的管理

我们一直是政府行业主管部门、律师协会“规范管理奖”、“管理优秀奖”的获得者和连续蝉联者。在这样的管理氛围中，按揭部经历十余年的发展，已形成一整套完备的为各界提供办理房地产交易及按揭贷款事务服务相配套的管理体系，管理人员、法律专业人员和专业助理人员配备充分而科学，分别负责委托人咨询接待、资料及数据整理、资格及资料审核、质量及风险防控等不同方面，目前直属于本所按揭部的员工约110多人。

规范而科学的管理提高了工作效率和风险控制水平，为更好地为委托人提供优质、周全的服务提供了实实在在的管理保障。



畅顺的沟通渠道

十多年来我们与银行、发展商及购房者的良好合作，赢得了各界的高度评价与信赖。这除了因为我们提供了可靠的服务之外，也与我们长期以来与各方建立了良好的沟通交流渠道密不可分。

正因为我们与各方保持着畅顺的沟通渠道，我们能根据不同发展商不时提出的要求及时提供针对性的服务，并能依据不同楼盘、每一个购房者的特殊情况作出快速的适应性调整。对于处理突发事件、特殊委托人的特殊要求能及时与银行和发展商沟通协商，发挥我们的优势，提出最合理的解决方案并及时化解各类可能的矛盾。

分工合作的制度安排

我们把房地产按揭事务部分为法律事务和具体事务办理两个相对独立并相互合作的分支。这样的制度设计安排的目的就是为了在保证工作效率的同时，保证法律风险能够有效把控。

分工的制度安排需要团队合作作为纽带和精神指引，需要这两者的长期磨合积累的经验，这一套制度在为委托人提供更加可靠的优质服务的目标导引下，依靠团队合作精神的支撑，其有机实施形成了我们的核心竞争力，保障了各合作方的利益。

按揭部提供服务的客户清单备查

银行
房地产商

*基于个人隐私保护原因，除对其本人外我们不对外提供任何购房者资料。公开资料只显示截止上一年度止本所累积办理的个人购房者总数。